

## 新庁舎建設特別委員会の概要（第7回）

- 1 日 時 令和元年6月25日（火） 10時50分～12時18分
- 2 場 所 第1議会委員会室
- 3 欠 席 渡辺義昌委員
- 4 内 容 1 新庁舎の整備について  
2 その他

### 配布資料

- ① 委員会スケジュール
- ② 基本計画案（規模・機能）
- ③ 基本計画案（配置計画）
- ④ 説明会日程
- ⑤ 新庁舎整備基本計画かわらばん（vol.4）

- 7月5日に開催される未来のまちづくり委員会に先立ち、新庁舎整備基本計画（案）の規模・機能や配置計画について執行部から説明があった。
- 8月20日から開催される「新しい市役所をいかしたまちづくりについて市長と語る会」の案内があった。

### 【委員会で出た主な意見】

- 新庁舎に求められるものは、防災拠点としての機能、利便性などがあり、優先順位をつけるのは難しい。どういう庁舎を目指すのか、イメージ図ですぐわかるようにしてもらいたい。
  - 庁舎が何を目指していくのかということは、基本計画の中で明確にしていかなければならない。市民の皆さんにアピールできる形をとっていきたい。
- 防災という点では消防や警察との連携が必要であるため、最低でも防災の拠点になるべきだと考える。水害や土砂崩れなどを考えると、上の段の土地がよいと思う。
  - 敷地を考えた場合に、全てを1カ所ということではなく分散化することで考えていきたい。スケジュールでは、約1年かけて、どういった機能、場所、平面図にするのかということをしっかり論議していきたい。防災庁舎を建てている自治体も増えてきており、分散型の中で検討していきたい。
- シティホテルの取扱いをどうされるのか。
  - 商業ビルについては、解体し再整備を進める。その中で「にぎわい」を創出す

るためのコンベンション機能は必要だと考えているが、ホテル機能については、現在の部屋数では採算性にも問題があり構想には入っていない。シティホテル側とは経営継続を前提に丁寧な話し合いをする。用地対策連絡協議会の損失補償基準を活用した営業補償についても検討している。

- 連絡所の機能を今後どう高めていくのか。連絡所でも用が足りることを増やしていき、どうしても新庁舎に来ないとできない用事に分けていくことが必要である。
- 全ての地区において、教育、子育て、コミュニティといった拠点は必ず残し、または整備していく考えである。今後、窓口のあり方について庁内でも検討を始めている。
- 2月26日に市長から審議依頼書が提出された。美濃太田駅周辺で計画が提案されているが、個人的には場所は別として、こういう案があるというふうを受けとめている。
- 資料をお見せすることによって、意見を固めていただきたい。
- 庁舎だけでなく、サテライト機能を含めた機能・規模について、分散化であるのかを踏まえた上で議論していただきたい。
- 新庁舎については、市のまちづくりの話として考えている。新庁舎の整備をするために、他の施設の整備が遅れるということはあるとは思っていないと考えている。長期の見通しの中で、市全体をどうしていくのかということを考えていきたい。
- 庁舎に美濃加茂市らしさを出すこともやっていただきたい。
- 美濃加茂市公共施設等総合管理計画の中で、「複合施設」ということと「民間との連携」の2つがポイントであると考えている。民間との連携は、民間に全てをお願いすることではなく、民間のノウハウを生かしたものを考えていきたい。
- これから少しずつ資料をたたき台にして、委員間での話し合いをやっていかなければいけない。
- 質問に対してはしっかり資料でお答えさせていただく。特別委員会として方向を示していただけるよう、皆様と議論していきたい。
- 西エリアの民間事業エリアとの連携について、市の建物へ入れるより民間のスペースを借りた方がより有効であるということであれば考慮する余地はあるのか。
- 現時点では、西側は民間が動かれることなので、市から民間のビルをお借りするという事は申し上げられない。しかし、公共施設等総合管理計画の中では、民間と連携していくことが謳ってあるため、西側の事業が進んでこれば検討することもある。
- ハザードマップの件では、正確な情報が未来のまちづくり委員会へ伝えられていたのか。また、シティホテルの従業員や2名の区分所有者への補償はどうするのか。当初から美濃太田駅周辺ありきで進んでいる感じがする。それならば、なぜ最初から商業ビルを解体すると言わないのか。もっと議論する必要がある。

- 新年度の予算を議決しているので、執行部の方針を了承したという認識でいる。
- 新年度予算は検討するための調査費用を認めていただいたものであり、まだまだ議論は必要だと思う。
- 基本的には、計画を立て実行するのが執行部であり、議会としてはそれをチェックして議決という形で前に進めていきたい。
- 特別委員会は報告を受けるだけできているので、議論の場をもっとつくっていただかないといけない。

**【まとめ】**

- 次回は、議論する場を設けることを確認し委員会を閉会した。