

新庁舎建設特別委員会の概要（第13回）

- 1 日 時 令和2年4月27日（月） 13時30分～14時35分
- 2 場 所 本会議場
- 3 出 席 全委員
- 4 内 容
 - 1 新庁舎の整備について
 - ・ 現庁舎周辺候補地
 - ・ 美濃太田駅北側候補地
 - 2 その他

配布資料

- ① 新庁舎整備事業候補地との比較（現況写真）令和2年4月27日作成
- ② 新庁舎整備事業候補地との比較 令和2年2月10日作成
- ③ 美濃太田駅からの距離比較図

◇ 前回の委員会で他の候補地について議論をしていくことを確認したため、今回は「現庁舎周辺」、「美濃太田駅北側」の候補地について、各議員一人ずつ発言を求めて協議を行った。

【委員会で出た主な意見】

「現庁舎周辺」

◇ 議員

- ・ 新しく建物が建設されるだけで、それにつながる近隣のプラスアルファの発展は考えにくいいため、この場所での建設はありえないと考える。

◇ 議員

- ・ 移転後の活用法として、平地であるためイベントスペースなどに利用できる。
- ・ 木曾川氾濫時の浸水が心配である。
- ・ 仮設庁舎を建設する費用がもったいない。

◇ 議員

- ・ 現庁舎周辺には警察署か県事務所など行政面に関わる施設が近く連携しやすい。
- ・ 中山道太田宿が近く、まちづくりという面ではやりやすいと思う。
- ・ 仮設庁舎の建設費用がネックである。

- ◇ 議員
 - ・ 市民の方には場所がわかりやすい。
 - ・ 仮設庁舎の費用面などを考慮すると、あえて現庁舎周辺に建設する必要はないと考える。
- ◇ 議員
 - ・ コスト面を考慮すると、この場所での建設は適切とはいえない。
- ◇ 議員
 - ・ 現在、本庁前に駐車している車両は、生涯学習センターの利用者が多い。生涯学習センターの価値を高めるためにも、駐車場を確保するべく現庁舎周辺に建設することは望ましくない。
- ◇ 議員
 - ・ 県道沿いで車両が入りやすく、駐車場（職員駐車場含む）もしっかり確保できる。
- ◇ 議員
 - ・ 浸水の恐れがあるため適していないと考える。
 - ・ 生涯学習センターが隣接して場所が狭い。
- ◇ 議員
 - ・ まちづくりのことを考慮すると、駅前から離れているため適切ではないと考える。
 - ・ 仮設庁舎の費用が高い。
- ◇ 議員
 - ・ 安全面の確保が必須であり、浸水の恐れがあるのなら現庁舎周辺は避けたほうがいい。
- ◇ 議員
 - ・ 安全面を考えると、現庁舎周辺に建設するには相当な覚悟がいると思われるので適切ではないと考える。
- ◇ 議員
 - ・ 市街地開発の意図もあるため、現庁舎周辺に建設する必要性を感じない。
- ◇ 議員
 - ・ 浸水区域に入っていること及び生涯学習センターの駐車場確保の面から現庁舎周辺での建設は適さないと考える。
 - ・ 跡地の活用として、保育園の統合という考えもある。
- ◇ 議員
 - ・ 建て替えるなら浸水の心配がない場所がいい。現庁舎周辺の建設は賛成ではない。
- ◇ 議員
 - ・ 浸水や駐車場の面から考慮すると適切ではないと考える。
 - ・ 太田地区の市民からは現庁舎跡地がいいという意見も聞こえてくる。

● 「現庁舎周辺まとめ」

警察署や県事務所など行政面に関わる施設が近隣にあることで連携しやすい部分や、職員駐車場が既に確保できているなど様々なメリットがあるが、木曾川氾

濫時における浸水災害の安全面や、仮設庁舎建設の費用など防災・財政面において大きなデメリットがあるという意見があった。全体的に現庁舎周辺で新庁舎を建設することは望ましくないという意見が多数であった。

「美濃太田駅北側」

◇ 議員

- ・土地購入に費用がかかりすぎる。
- ・今まで民間の力で開発された場所であるため、いまさら行政が関わって開発を進める必要もないと考える。

◇ 議員

- ・浸水等の心配はない。
- ・駅北側にはヤマザキマザックなど大きい工場が多く、出勤ラッシュ時には周辺道路が混雑するため危険性が高くなる。
- ・市役所駐車場ではなく、周辺の商業施設の駐車場に停めて市役所を利用する人が出てくる心配がある。

◇ 議員

- ・土地の確保が難しく費用もかかる。
- ・浸水の心配がないため安全である。

◇ 議員

- ・にぎわっている地域へ新庁舎を建設する必要性や、土地購入費が高いなどの問題がある。

◇ 議員

- ・これから土地を探して購入するのは困難であると考ええる。
- ・安全面では浸水の恐れがないため安心できる。

◇ 議員

- ・財政的に土地を購入してまで建設することは反対である。

◇ 議員

- ・財政が厳しいなかで、土地を購入して建設することに疑問を感じる。

◇ 議員

- ・候補地の一つ一つの土地が非常に狭く、広さの面から無理だと考える。

◇ 議員

- ・駅北は開発が進んでおり、まちづくりという観点から適さないと考える。

◇ 議員

- ・土地さえ確保できれば一番いい候補地なのではと考える。

◇ 議員

- ・土地の問題があるため適正ではないと考える。

◇ 議員

- ・地域活性化という観点から、駅北側に建設することは基本的にはありえないと考える。

◇ 議員

- ・土地の確保が難しく、財政的な面から見ても駅北側での建設はありえないと考える。

◇ 議員

- ・土地を購入しなければならないので、候補から外れると考える。

◇ 議員

- ・すでに開発が進んでいるところに新庁舎を建設することは、まちづくりの観点から問題があると考ええる。

● 「美濃太田駅北側周辺まとめ」

新たに土地を購入すると費用がかかり、候補地も一つ一つが狭く一体的な広い土地を確保することが難しい。また、地域活性化という観点から、既に開発が進んでいる場所に建設することに疑問を感じるなどの意見があった。全体的に駅北側候補地に新庁舎を建設することは望ましくないという意見が多数であった。

【今後の進め方】

各候補地の「防災・減災」について意見を深めていくことを確認して閉会した。