

新庁舎建設特別委員会の概要（第16回）

- 1 日 時 令和2年7月28日（水） 9時00分～
- 2 場 所 第1議会委員会室
- 3 出 席 全委員
- 4 内 容
 - 1 商業ビルについて
 - 2 その他
 - 3 美濃太田駅周辺の現地視察

配布資料

- ・ 商業ビルについて

◇商業ビルについて議論を行い、その後美濃太田駅周辺の現地視察を行った。

【委員会で出た主な意見】

◆商業ビルについて

- ・ シティホテルは美濃加茂市の顔である。
- ・ これまでの約30年間、シティホテルの市に対する功績は大きい。
- ・ シティホテルの経営状況について、ホテル側からヒアリングを行ったほうがいいのか。
- ・ 商業ビルにこのまま税金を投入し続けてもいいのか。税金は子供たちのためなど、将来のためになることに投入すべきである。
- ・ 商業ビルの施設や備品の老朽化が進んでいる。
- ・ 新庁舎建設と商業ビルについては別問題で考えるべきである。
- ・ 新庁舎建設のために商業ビルを解体するのは疑問である。
- ・ 商業ビルの将来像については慎重に議論を進めるべきである
- ・ 商業ビルを今後維持管理していくには、莫大の費用が必要となるが、そういった課題が改善される見込みはあるのか。
- ・ 新庁舎建設と合わせて商業ビルについて考えるべき。判断する時期にきている。
- ・ 商業ビルは市所有であり、シティホテルやテナントは賃貸者契約又は使用許可している関係であることを市民に理解されていない。
- ・ 商業ビル内のテナントについて市民が知らない。利用していないのではないか。

- ・新庁舎を建設するのなら、シティホテルの株主が納得する説明をすべきである。
- ・サテライト機能等、他の計画にも影響があるため、新庁舎建設を早急に進めるべきである。
- ・将来の子供達や、まちづくりの発展のために考えるべきである。
- ・まちづくりと合わせた新庁舎建設であるが、まちづくりに関して詳細が聞こえてこない。
- ・美濃太田駅南地区街づくり協議会と具体的な話し合いを進めるべきである。ただし、話し合いの時期については早急に行うのか、計画案等がある程度固まってから行うか検討すべきである。

【今後の進め方】

執行部とシティホテル側で今後の見通しについて協議を行うとともに、商業ビルに関する調査・研究を進め、その調査結果について議論を行う。

◆美濃太田駅周辺の現地調査について

- ・市が所有する土地の確認と、駅前再開発予定区域について視察を行った。

